

## MEMORIA DE CALIDADES DEL SISTEMA OBOX

### DESCRIPCION GENERAL

Obox Housing SL construye sus edificaciones con estructuras modulares de hormigón armado bajo criterios de sostenibilidad y un cumplimiento estricto del CTE (Código Técnico de la Edificación),

- CIMENTACION Y SANEAMIENTO

La cimentación se proyectará mediante zapata corrida en la mayor parte de los casos, si el terreno lo permite, si no se podrá realizar pilotaje.

Hasta no conocer los datos del estudio geotécnico no se podrá realizar una valoración final de esta unidad.

Se incluirán saneamiento de desagües de baños y cocina hasta arqueta situada a un máximo de 10 metros. Las tuberías serán de P.V.C: al igual que las bajantes y pluviales.

- CERRAMIENTOS

Los cerramientos tendrán un espesor total de 28 cm. formado por Fábrica de medio pie de ladrillo enfoscado y sistema SATE de aislamiento al exterior de lana de roca o similar y acabado final a elegir con enfoscado monocapa totalmente impermeable

Trasdosado al interior con pladur y aislamiento térmico.

La combinación de capas de varios materiales nos permite una vivienda con gran capacidad de aislamiento y salvar los posible puentes térmicos.

*Opcionalmente*

Fachada ventilada

Revestimiento de piedra

Revestimiento de madera

- TABIQUERÍA

Las divisiones interiores se realizarán con pladur y aislamiento acústico con posibilidad de todo tipo de pinturas

*Opciones:*

Acabados cerámicos, pintura, madera, etc

- AISLAMIENTO

La envolvente de aislamiento al edificio es mediante capa continua de lana de roca o de poliestireno extruido de hasta 8 cm. para asegurar la impermeabilidad de la vivienda incluso en las zonas más extremas.

- CUBIERTA

Está formada por el propio techo de hormigón del módulo totalmente impermeabilizado mediante tratamiento de nanocrystalización de mineral de cuarzo. Se incorpora el aislamiento térmico por el interior mediante trasdós de pladur

Opciones .

- Colocación de plataforma Obox, para hacer cubierta transitable aislada térmicamente y totalmente impermeabilizada mediante tratamiento de nanocrystalización de mineral de cuarzo
- Acabados: cerámica, pintura, madera, etc

- ELECTRICIDAD.

Todas las viviendas OBOX HOUSING llevan incorporados una cámara de registro transitable que permite todo tipo de reformas y mantenimiento de las instalaciones eléctricas y de voz y datos sin afectar a las mismas

Las instalaciones son proyectadas según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, Acometida principal hasta 10 metros (mayor distancia opcional)

Los mecanismos serán de gama media de la Marca SIMON o equivalente

*Opcionalmente:*

SIMON Gama alta o equivalente

Vídeo Portero

Iluminación de ambiente

Iluminación cenital

- FONTANERIA

Todas las viviendas OBOX HOUSING llevan incorporados una cámara de registro transitable que permite todo tipo de reformas y mantenimiento de las instalaciones hidráulicas sin afectar a las mismas

La instalación de ACS será por acumuladores eléctricos, será empotrada.

Incorpora llaves de paso dentro de los muros.

*Opcionalmente:*

Otros sistemas de producción de agua caliente y calefacción (gas, biomasa, etc)

- BAÑOS.

La terminación de las zonas húmedas será con hormigones de alta calidad

Los sanitarios serán de porcelana blanca

El acabado es hormigón pulido totalmente impermeabilizado mediante tratamiento de nanocrystalización de mineral de cuarzo

Revestimiento de zonas húmedas con material cerámico

Grifería monomando cromada

*Opcionalmente:*

Gama de colores y acabados de los cerramientos.

Revestimiento cerámico total

Revestimiento de viroc (conglomerado de cemento y madera totalmente impermeable)

Sanitarios gama alta ROCA o equivalente (habrá que especificar modelo)

- CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

Preinstalacion de radiadores eléctricos

Las posibilidades de los sistemas de climatización son muy variadas:

Las viviendas incorporan una pre-instalación para cualquier tipo de sistema de climatización que desee instalar.

Opcionalmente:

- I. Instalación calefacción por radiadores eléctricos de alto diseño
- II. Instalación calefacción por radiadores hidráulicos
- III. Instalación calefacción por suelo radiante
- IV. Instalación calefacción y refrigeración por techo radiante
- V. Instalación de climatización por splits ( bomba de calor)
- VI. Instalación de climatización centralizada con canalización oculta
- VII. Instalación de climatización centralizada con canalización vista en alto diseño.
- VIII. Fuente de energía por caldera de gas
- IX. Fuente de energía por caldera de gas-oil
- X. Fuente de energía por caldera de biomasa
- XI. Fuente de energía en apoyo por captadores solares

- CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de suelo a techo con fijo parte superior de madera, lacadas en cualquier color.

Opcionalmente

Podrán ser de Teca, Wenge,

Pomos, herrajes, de acero inoxidable de diseño

- CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico lacado y acristalamiento doble con cámara de aire tipo climalit

Puerta principal de seguridad blindada, acabado lacado

*Opcionalmente:*

Carpintería de madera lacada según carta de colores

Acristalamiento especiales con vidrios reflexivos y función térmica

Puerta principal en terminación a elegir: madera, etc

- SUELOS

Los suelos se entregarán en hormigón pulido totalmente sellado mediante tratamiento de nanocrystalización de mineral de cuarzo

*Opcionalmente:*

Cerámica

Linoleo

Moqueta

Tarima flotante

Tarima maciza